

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
Provvisoria di progetto

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) COMPARTO C AREALE 3

NOVA URBANIZZAZIONE DI AREA SITA A
SAN PIETRO IN CASALE
VIA SAN BRADITO SNC

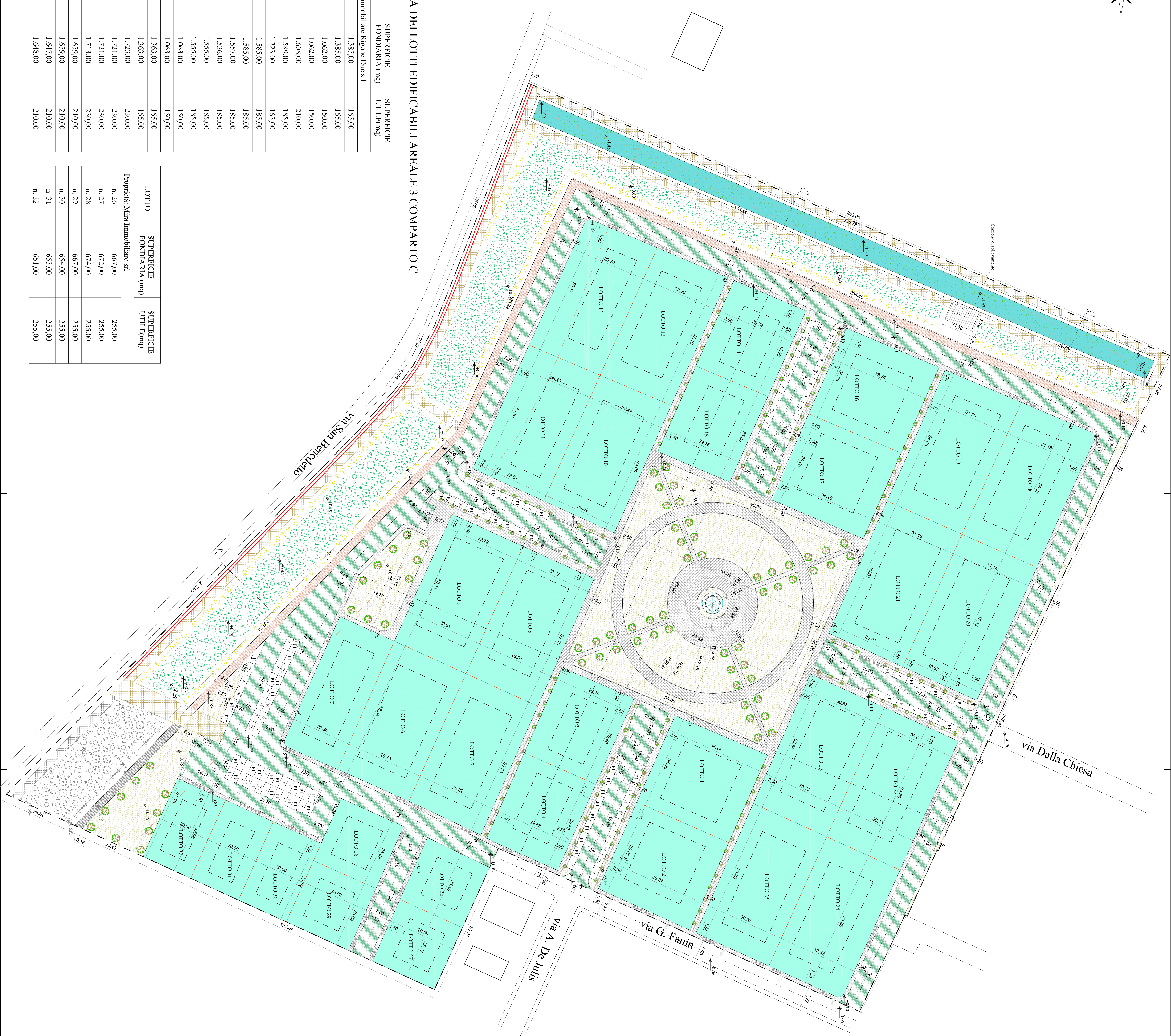
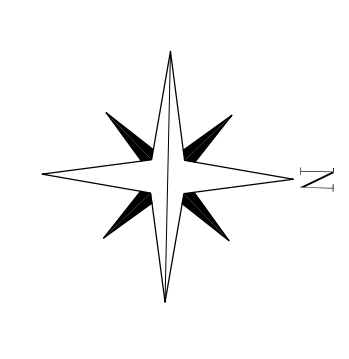
II. PROGETTISTA
E.D.M.L.
A.M. Spina

TAVOLA 4.21
Pianimetria di progetto, dettaglio opere
in persequazione, sezioni di progetto

LE PROPRIETA' N. 1
Scala 1:500

II. COMUNE:
(per approvazione del Sindaco in carica)
VIA G. MATTARELLI, 154 - 04010 SAN PIETRO IN CASALE (RM)
04010 SAN PIETRO IN CASALE (RM)

Il presente Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) è stato approvato in data 15/05/2018 dal Consiglio Comunale (CC) n. 15/18.



DISTINTA DEI LOTTI EDIFICABILI AREALE 3 COMPARTO C

LOTTO	SUPERFICIE FONDABILIARE (mq)	SUPERFICIE UTILE (mq)
Proprietà Immobiliare Regione Due srl		
n. 1	1.385,00	165,00
n. 2	1.385,00	165,00
n. 3	1.062,00	150,00
n. 4	1.062,00	150,00
n. 5	1.062,00	150,00
n. 6	1.062,00	150,00
n. 7	1.062,00	150,00
n. 8	1.062,00	150,00
n. 9	1.062,00	150,00
n. 10	1.062,00	150,00
n. 11	1.062,00	150,00
n. 12	1.062,00	150,00
n. 13	1.062,00	150,00
n. 14	1.062,00	150,00
n. 15	1.062,00	150,00
n. 16	1.062,00	150,00
n. 17	1.062,00	150,00
n. 18	1.062,00	150,00
n. 19	1.062,00	150,00
n. 20	1.062,00	150,00
n. 21	1.062,00	150,00
n. 22	1.062,00	150,00
n. 23	1.062,00	150,00
n. 24	1.062,00	150,00
n. 25	1.062,00	150,00

LOTTO	SUPERFICIE FONDABILIARE (mq)	SUPERFICIE UTILE (mq)
Proprietà, Mira Immobiliare srl		
n. 26	667,00	255,00
n. 27	667,00	255,00
n. 28	667,00	255,00
n. 29	667,00	255,00
n. 30	667,00	255,00
n. 31	667,00	255,00
n. 32	667,00	255,00

- ELENCO DELLE PIANTE PREVISTE**
- COMPETENZA IMMOBILIARE REGIONE DUE SRL**
- ALBERI "PRONTO EFFETTO"**
- Ac = Acero Campestre - n.36
 - Ca = Carpino bianco - n.68
 - Cl = Ciliegio selvatico - n.26
 - Co = Olmo selvatico - n.38
 - Op = Olmo comune - n.50
 - Pp = Pioppo bianco - n.119
 - Qf = Quercia farnia - n.103
 - TOTALE = 560
- ARBUSI FORESTALI**
- Il = Ligustro comune - n.41
 - no = Nocciuolo - n.45
 - rs = Roso selvatico - n.23
 - sa = Sanguinello - n.55
 - vi = Viburno - n.37
 - TOTALE = 225

FASCIA BOSCATILE E PISTA CICLO PEDONALE DA REALIZZARE CON ALTRA PERSECUZIONE

ALBERI "PRONTO EFFETTO"

- Ac = Acero Campestre - n.12
- Ca = Carpino bianco - n.24
- Cl = Ciliegio selvatico - n.6
- Fn = Frassino meridionale - n.17
- Op = Olmo comune - n.9
- Pp = Pioppo bianco - n.20
- Qf = Quercia farnia - n.17
- TOTALE = 90

ARBUSI FORESTALI

- Il = Ligustro comune - n.6
- rs = Roso selvatico - n.6
- sa = Sanguinello - n.6
- vi = Viburno - n.6
- TOTALE = 36

VASCA DI LAMINAZIONE: PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SFALCIO DELL'ERBA

Si prevede lo sfalcio dell'erba da eseguirsi con idoneo mezzo meccanico per un n.ro almeno pari a 7 volte all'anno.

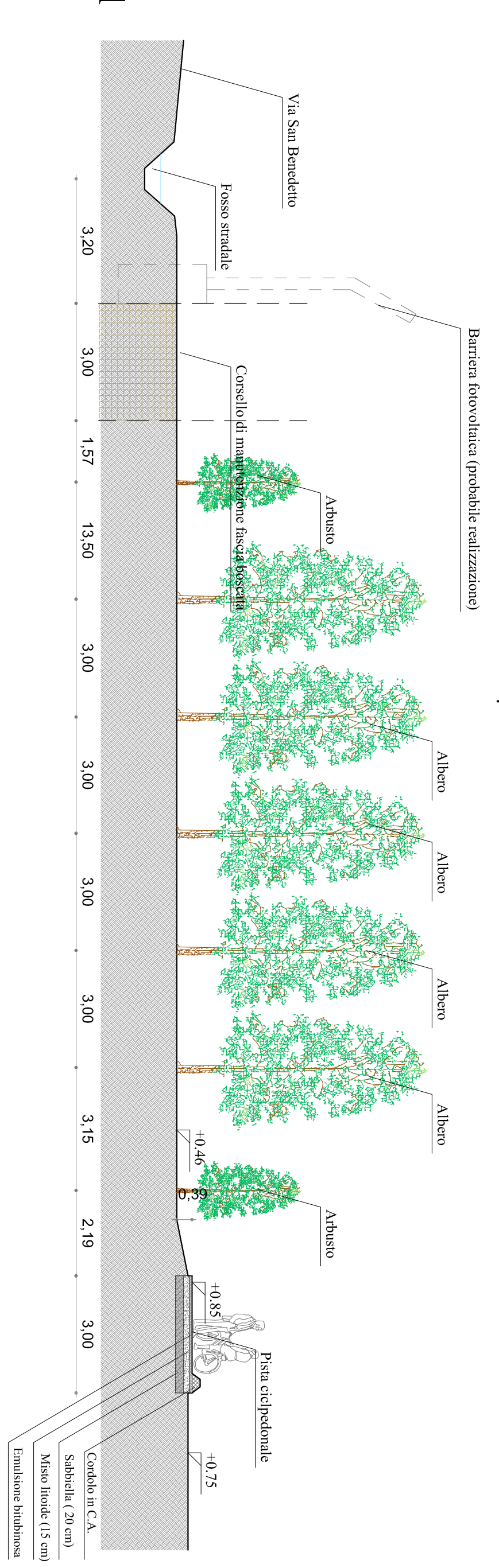
Taglio e eradicazione di vegetazione erbacea, senza accidia, su superfici in pendenza, lungo le sponde dei fossati, dei canali e delle scarpate in genere.

Superficie vasea (pavimenti laterali): 2x(256,78+10) = 533,56 m

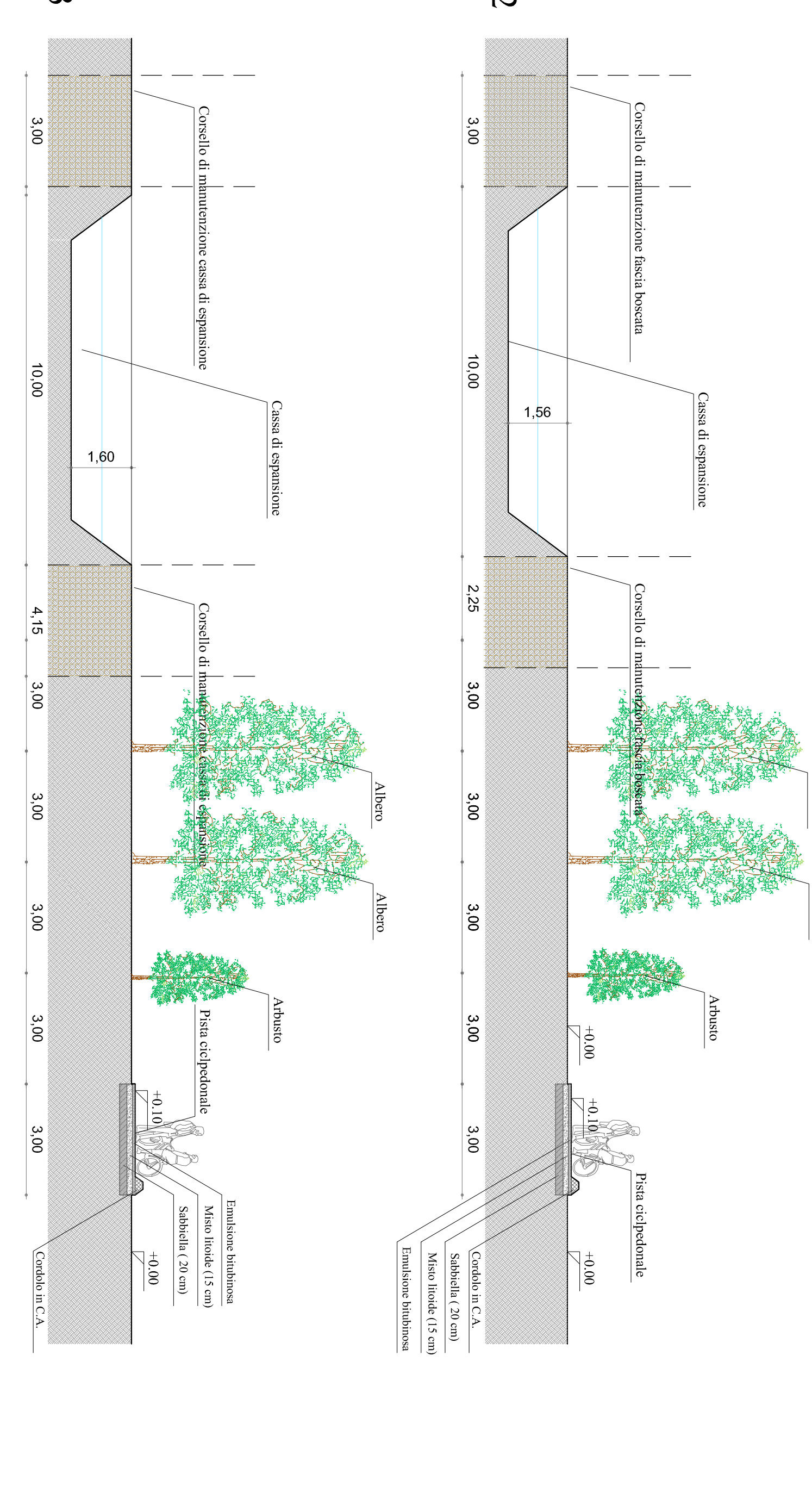
Costo unitario sfalcio: 0,10 euro/m

Costo complessivo: 533,56 x 0,10 = 53,36 euro sfalcio x 7 = 373,52 euro annuo

SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2

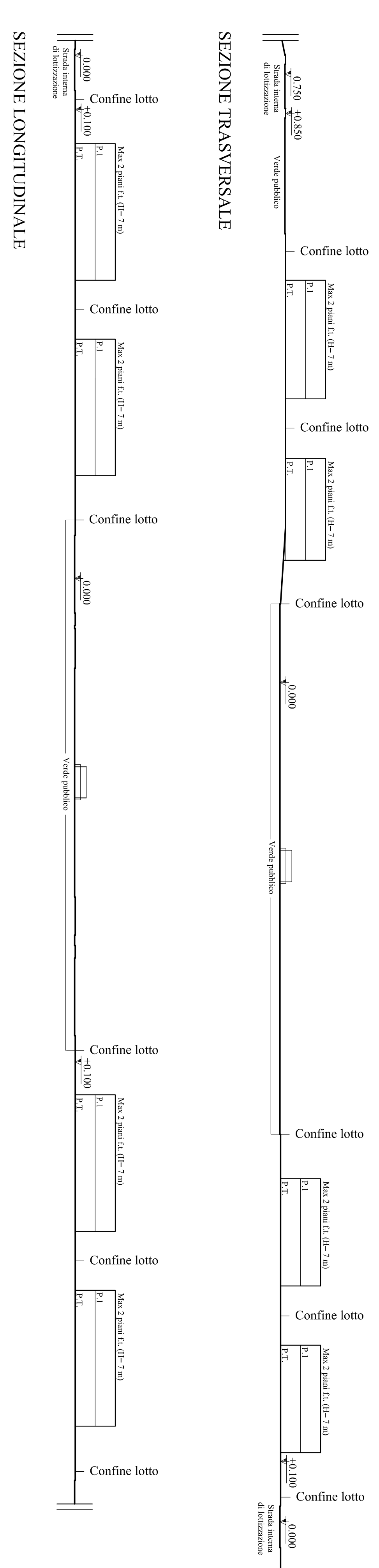


SEZIONE 3-3



SEZIONI TIPO SC. 1:100

SEZIONI TIPICHE DI PROGETTO



INDICAZIONE DELLE PROPRIETA' (superfici fondarie rilevate)

- Immobiliare Regione Due srl - SF = 74.570 mq
- Mira Immobiliare srl - SF = 9.946 mq

SEZIONE 4-4 SC. 1:100

